# Bomöte 15 november 2016 klockan 19-21

Patrick hälsade alla välkomna och informerade om aktuella frågor. 29 personer (utom styrelsen) var närvarande.

Bomöte nummer två sedan ombildningen. Bomötet är öppet för alla som bor på Diamanten.

## Referenshuset

Patrick berättade att fasadrenoveringen av referenshuset är klart, men trapporna återstår att fixa. Referenshuset är ett underlag för att föreningen ska kunna beräkna kommande kostnader. Fråga om vem som har bestämt val om kulör, Patrick informerade att det är styrelsen som har valt kulör. Det röda kommer att vara fortsatt rött. Kommentar om att hantverkarna har skött jobbet jättebra.

## Dagiset

6 lägenheter ska göras iordning invändigt. Därefter kommer även fasaden att renoveras. Även utemiljön runt dagiset behöver göras iordning. Byggstart är planerad till vecka 2 2017.

## Värme och ventilation

OVK gjordes 2014, luftflödena stämde inte med tillåtna värden. Ett antal åtgärder gjordes för att få till värden inom tillåtna gränser. Det har resulterat i att det blir kallare i lägenheterna. Kortsiktiga lösningar har tagits fram, men styrelsen arbetar även med långsiktiga lösningar, till exempel hur värmecentralen fungerar och hur vi ska få värmecentralen att ge bättre effekt. Experterna som styrelsen har konsulterat

Tio sensorer finns utsatta i olika lägenheter i området, dessa är kopplade till ett system som heter E-gain.

Det fanns en läcka i värmesystemet i marken utanför dagiset, som är lagat nu, cirka 100 liter vatten rann ut varje dygn.

## Parkering

17 nya parkeringsplatser är iordninggjorda. Det finns 80 kallgarage och 97 parkeringsplatser för uthyrning. Riksbyggens parkeringsadministration fungerar inte särskilt bra.

Alla parkeringsrutor ska synas (vara ordentligt markerade).

## Bofolder

En ny version kommer i närtid.

## Felanmälan

Felanmälan ska göras till Drifita, via telefon eller via deras hemsida.

Riksbyggen sköter den ekonomiska förvaltningen, exempelvis hyresavier.

## Hemsidan, styrelsemejl

Patrik informerade om föreningens hemsida. [www.brf-diamanten.se](http://www.brf-diamanten.se) . Där läggs information upp. Dessutom sätts lappar upp på anslagstavlorna. Jimmy berättade om att antalet besökare på hemsidan ökar. Styrelsen tar gärna emot förslag på vilken information de boende vill läsa om på hemsidan. Kontakta styrelsen via styrelsen@brf-diamanten.se eller lägg ett brev i brevlådan Diamantgången 245.

## Soprummen

Det är ingen ordning i soprummen. Sopor ligger på golven och grovsopor läggs i soprummen, där bara hushållssopor får slängas. Detta leder till ökade kostnader för föreningen.

## Comhem, ett internetavtal för Diamanten

Föreningen har ett teveutbud i ett avtal med Comhem. Föreningen håller på att skriva ett avtal med Comhem gällande internet, till en extra kostnad om cirka 50 kronor som ger 100 Mb till den boende.

## Ekonomi och avgifter

Just nu pågår budgetarbete inför 2017. Kostnader för underhåll läggs in (reviderat), kostnaderna för referenshuset är viktig information till underhållsplanen. Styrelsen ser över budgeten på kort och lång sikt, samt en kommande höjning av avgifterna.

## Utemiljö

Leverantören av utemiljön heter Tyresö Handelsträdgård. Ett långsiktigt arbete ska tas fram för hela området. Det finns en trädgårdsgrupp som behöver fler medlemmar. Kan trädgårdsgruppen sätta upp en lapp ifall de behöver hjälp?

Snöröjningen har fungerat jättebra hittills. Några snöhögar har plogats upp mot förrådsdörrarna.

## Övriga frågor

Det behövs tydligare regler i området kring att man inte får byta däck eller tvätta bilen i området.