Bom**öte 9 november kl 19-21 2017, Diamantgången 139, Brf Diamanten**

Renée hälsade alla välkomna till Bomötet, som är ett informationsmöte för hyresgäster och medlemmar i föreningen Brf Diamanten i Tyresö.

Kvällens agenda

Presentation av styrelsen

Ekonomi

Renovering och försäljning av lägenheter Dg 87-97

Värmeprojekt

Fasadrenovering

Utemiljö

Parkering och garage

Hemsidan

Styrelsen presenterade sig

Renée Jardland (ordförande)

Kjell Rogander (sekreterare)

Mikael Johansson

Thomas Berntzon

Jimmy Johansson

Ola Lindström

Anette Mulder

Gunilla Perntz Ewald (suppleant)

Daniel Wall (suppleant, ej närvarande)

Ekonomi

Intäkter och kostnader i föreningen beskrevs.

Onödiga kostnader måste minskas. Här kan alla boende på Diamanten hjälpas åt!

Exempelvis ska inget annat än hushållssopor slängas i sopkärlen i soprummen. I det övre gula området finns en tunna för återvinning av tidningar, där ska endast tidningar lämnas (inte kartonger, mjölkförpackningar eller papperskassar).

Glöm inte att du kan slänga ditt matavfall i brun papperspåse (finns att hämta i tvättstugorna) i de bruna sopkärlen. Föreningen får avdrag på fakturan för återvinning av matavfall. Föreningen får ökade kostnader när exempelvis elskrot eller andra sopor som inte är hushållssopor lämnas i soprummen.

Hushållssopor ska inte slängas i föreningens papperskorgar utomhus. Ställ inte dina sopor utanför din lägenhetsdörr, soporna lockar till sig fåglar och råttor som sprider ut soporna i området.

Föreningen har ovanligt mycket nedskräpning i området, vilket innebär kostnader. Bland annat slängs fimpar och annat skräp på marken istället för i askkoppar eller i papperskorgar.

Lampor i tvättstugor ska släckas när man lämnar tvättstugan. Se även till att dörrarna stängs ordentligt.

Onödiga kostnader är också när boende inte lämnar tillträde till lägenheten, då det aviseras att arbete ska utföras.

Vad ligger framför oss?

* Budget för 2018 – arbete pågår
* Nedre gula området – ingen fasadrenovering under vintern
* Värmeprojektet hösten 2017
* Ventilation våren 2018 – många upplever att det är dragigt
* Försäljning av tre lägenheter i gamla dagishuset, Dg 89, Dg 95, Dg 97
* Trappor
* Tak
* Garage
* Underhåll av hyresrätter

Renovering och försäljning av ”gamla dagiset”, Diamantgången 87-97

* Avtalet med Tyresö kommun gick ut 2015-12-31 en hyresgäst från kommunen hade tillfällig bostad i början av 2016
* Våren 2016 upphandling av entreprenad – upphandling drog ut på tiden pga komplicerad upphandling och få inkomna anbud
* Kontrakt med Hammarby Bygg skrevs i början av december, byggstart vecka 2 2017
* Fasadrenovering - ROAB
* Utemiljön - Tyresö handelsträdgård
* Trappor - EBI AB
* Tre lägenheter sålda – första tillträdet är på fredag, 10 november

Värmeprojektet

* Många hade problem med värmen i lägenheterna vintern 2016/2017
* Föreningen har inlett ett projekt i samverkan med värmekonsult från Värmebalans, som samarbetar med Tyresö rör
* Konsekvenser av att inte lämna tillträde till bostaden när hantverkare ska in och göra åtgärder innebär att det blir omfattande kostnader, samt att grannarna måste aviseras flera gånger, då värmen hänger ihop i varje huskropp
* Alla lägenheter i hela området, bland annat
* Byte av radiatorventiler
* Spolning av slingor och radiatorer
* Funktionskontroll
* Brister i informationen från styrelsen? Förslag på hur man gör?
* Sommarbrev från styrelsen i slutet av juni
* Avisering i början av juli om att arbete startar 21 augusti
* Avisering 15 augusti om tillträde 7 september
* Avisering 19 oktober om tillträde 30 oktober

Fasadrenoveringen

* Paus under vintern
* Återupptar nedre gula till våren – avisering kommer i brevlådan
* Därefter paus

Översyn av befintliga avtal – utemiljö och snöröjning

* Avtal med Tyresö Handelsträdgård går ut i december 2018
* Fast pris/rörliga kostnader
* Upphandling påbörjas våren 2018
* Nytt avtal på plats 1 januari 2019

Lagstadgade besiktningar

* Lekplatserna kommer att besiktigas i november

Parkering och garage

* Styrelsen har tagit över ansvaret för kö till parkering och garage från Riksbyggen
* Frågor om p-plats eller garageplats mejlas till styrelsen@brf-diamanten.se, alternativt lapp i brevlådan Dg 245
* Avier från Riksbyggen som tidigare
* Tillfälliga parkeringar – tas bort under vintern
* Garagen – risk för inbrott om man inte låser sitt garage

Vad får man förvara i garaget?

* Bil/motorfordon (inregistrerad i körbart skick)
* Bilvårdstillbehör: Hink, plus bilschampoo
* En uppsättning däck på fälg
* Reservdunk, max 5 liter får bara förvaras i bilen
* Takbox (inte på marken)
* Bilbarnstol (inte på marken)

Avisering kommer att göras om garagetömning – därefter ny brandskyddskontroll

Det är inte tillåtet att dra el för motorvärmare! Brandrisk!

När du vill renovera eller ändra i lägenhet eller utanför

Blanketten ändring i eller i anslutning till lägenheten

Blanketten ska skickas till styrelsen innan man startar renovering/ombyggnation.

Blanketten finns på hemsidan. Lämnas i brevlådan på Diamantgången 245, eller mejlas till styrelsen@brf-diamanten.se

Viss handläggningstid behövs.

Vem ska jag vända mig till?

* Felanmälan görs till Drifita, www.driftia.se/felanmälan eller ring 08-744 44 33
* Frågor om hyresavier, avgiftsavier och liknande, kontakta Riksbyggen, info@riksbyggen.se eller ring 0771- 860 860
* Styrelsen nås via mejl, styrelsen@brf-diamanten.se ,eller lägg lapp/brev i brevlådan på Diamantgången 245

Övriga frågor

Problem med katter i området, de kissar och bajsar på andras uteplatser och stolsdynor.

Stöld av kläder har förekommit i några av tvättstugorna.

Störningsärenden

Prata först med din granne!

Glöm inte hemsidan!

[www.brf-diamanten.se](http://www.brf-diamanten.se/)

Styrelsen tackade alla som kommit till mötet för visat intresse.