

## Avtal för luftvärmepumpinstallation

Avtalet avser luftvärmepump av typ luft/luft (splitaggregat)

Avtalet har ingåtts mellan parterna.

Bostadsrättsföreningen Diamanten, Org. nr. 769609-7752 (fortsättningsvis kallad föreningen och bostadsrättsinnehavare (fortsättningsvis kallad innehavare)

Namn innehavare 1:

Personnummer:

Namn innehavare 2:

Personnummer.

*(Uppgifterna textas. Innehavare 2 uppgifter endast om aktuellt, annars stryks över)*

Diamantgången \_\_\_\_\_

135 49 Tyresö

Mellan ovan nämnda parter har följande avtal ingåtts.

§1 Föreningen medger att innehavaren i enlighet med bifogad ansökan på egen bekostnad installerar luftvärmepump typ luft/luft, under förutsättning att innehavaren uppfyller punkterna i detta avtal och föreningens riktlinjer "Installation av värmepump av typen luft-luft" daterad 2020-08-23 rev. 1 uppfylls.

§2 Innehavaren har skriftligen inkommit med "Ansökan om tillstånd till ändring i eller utanför lägenhet" avseende montage av luftvärmepump. Ansökan skall innehålla.

1. Ritning/skiss över placering och genomföringar
2. Specifikation av den luftvärmepump som ska installeras med av tillverkaren uppmätt decibeltal angivet.
3. Offert om sådan finns
4. Namn och organisationsnummer på alla installatörer/entreprenörer som används för installationen av luftvärmepumpen samt kopior på nödvändiga certifikat och försäkringsbevis.
5. Skriftligt godkännande av närmaste lägenhetsinnehavare att de accepterar installationen av luftvärmepumpen. Med närmaste lägenhetsinnehavare menas såväl lägenhetsinnehavare i samma våningsplan som i över- och underliggande våningsplan och omkringliggande lägenheter om dessa bedöms störas av ljudet. Bilaga 1 till avtalet.

§3 När installationen är färdigställd skall innehavaren omgående meddela detta till föreningen. Innehavaren skall lämna kopia på protokoll av installationen samt bereda föreningen tillträde att avsyna installationen om föreningen anser detta nödvändigt.

§4 Innehavaren ansvarar för underhåll av den installerade luftvärmepumpen.

# Brf Diamanten

Tyresö

AVTAL  
2020-08-23

Revision 1  
Sida 2 av 3

§5 Innehavaren är skyldig att efter skriftlig anmodan från föreningen åtgärda eller montera ned luftvärmepumpen i de fall klagomål på störning inkommer till föreningen. Om föreningen skall utföra underhåll eller ombyggnad av huset och detta kräver att luftvärmepumpen monteras ned är det innehavarens ansvar att utföra denna åtgärd, innehavaren svarar för kostnaderna för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om luftvärmepumpen av annan anledning erfordrar nedtagning.

Innehavaren är skyldig att omedelbart montera ned luftvärmepumpen och helt återställa enligt §7 om detta avtal inte efterlevs. Om ett sådant nedmontage blir aktuellt ska föreningen skicka en skriftlig anmodan.

En sådan skriftlig anmodan som omnämns i denna paragraf skall tillställas innehavaren genom rekommenderat brev.

§6 Innehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av värmepumpen. Innehavaren ansvarar även för person- och sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av värmepumpen.

§7 Vid nedmontering av luftvärmepumpen skall innehavaren återställa de ingrepp som gjorts i byggnaden och/eller på dess fasad till ursprungligt skick. Nedmontering skall anmälas för avsyning av föreningen.

§8 Vid frivillig nedmontering av luftvärmepumpen skall innehavaren återställa enligt §7.

§9 Vid överlåtelse av bostadsrätten är innehavaren skyldig att särskilt se till att förvärvaren övertar innehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen genom tecknade av ett eget nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är innehavaren i samband med avflyttning skyldig att på egen bekostnad montera ned luftvärmepumpen och återställa enligt §7.

§10 Innehavaren medger att föreningen på innehavarens bekostnad får montera ned luftvärmepumpen samt återställa de ingrepp som gjorts i byggnaden och/eller på dess fasad till ursprungligt skick för det fall innehavaren efter anmodan enligt §5 eller §9 inte omedelbart frivilligt monterar ned luftvärmepumpen och återställer enligt §7.

§11 Detta avtal skall bifogas till föreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när luftvärmepumpen har monterats ned och återställts enligt §7. Avtalet upphör även när föreningen tillämnat sig av §10 eller vid en eventuell överlåtelse enligt §9.

§12 Installation av luftvärmepump får inte påbörjas förrän godkännande har skriftligen beviljats av föreningen och detta avtal är undertecknat.

# Brf Diamanten

Tyresö

AVTAL  
2020-08-23

Revision 1  
Sida 3 av 3

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav ett förvaltas av föreningens styrelse och ett behålls av innehavaren.

Tyresö den

---

Styrelsens representant

---

Bostadsrättsinnehavaren

---

Bostadsrättsinnehavaren