

Avtal för montering av markis

Nedanstående avtal har ingåtts mellan parterna.

Bostadsrättsföreningen Diamanten, Org. nr. 769609-7752 (fortsättningsvis kallad föreningen och bostadsrättsinnehavare (fortsättningsvis kallad innehavare)

Namn innehavare 1:

Personnummer:

Namn innehavare 2:

Personnummer.

(Uppgifterna textas. Innehavare 2 uppgifter endast om aktuellt, annars stryks över)

Diamantgången _____

135 49 Tyresö

Mellan ovan nämnda parter har följande avtal ingåtts.

- § 1 Föreningen medger att innehavaren i enlighet med bifogad ansökan på egen bekostnad installerar markis, under förutsättning att innehavaren uppfyller punkterna i detta avtal och följer föreningens riktlinjer "Markis" daterad 2021-03-07.
- § 2 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis/markiser över fönster, uteplats eller balkong som hör till bostadsrättslägenheten.
- § 3 Montering får inte påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.
- § 4 När monteringen är utförd skall anmälan om detta göras till föreningens styrelse.
- § 5 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning föranlett av markisen.
- § 6 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen helt eller delvis montera bort markisen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.
- § 7 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.
- § 8 Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren tecknar avtal för markis gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa byggnaden i ursprungligt skick.
- § 9 Vid nedmontering av markisen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa byggnaden och elinstallationer i det skick den var innan markisen monterades och reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av monteringen av markis.

Brf Diamanten

Tyresö

2021-03-07

Sida 2 av 2

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav ett förvaltas av föreningens styrelse och ett behålls av innehavaren.

Tyresö den

Styrelsens representant

Bostadsrättsinnehavaren

Bostadsrättsinnehavaren