

Riktlinjer för markiser, Brf Diamanten

Styrelsen för Brf Diamanten har 2021-03-07 beslutat följande avseende MARKISER

1. Uppsättning av markis över fönster, balkong eller uteplats kräver skriftligt tillstånd från föreningens styrelse. Sådant tillstånd skall inhämtas innan uppsättning av markis påbörjas. För ansökan om tillstånd används blanketten "Ansökan om ändring i och utanför lägenheten". När monteringen av markis är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrätthavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning.
2. Ansökan ska innehålla skisser eller ritningar för hur markisen ska monteras. Om styrelsen bedömer att utredning krävs för att säkerställa att byggnaden inte tar skada av monteringen bekostas denna av bostadsrättsinnehavaren.
3. Markisen skall vara i av styrelsen godkänd färg och utförande. Om markisen är elmotor driven skall den vara försedd med skak sensor för att minimera riskerna för skador på fasaden. Elanslutning ska göras som fast installation eller med stickpropp i befintligt jordat uttag. Behov av förändringar i byggnadens elsystem bekostas av bostadsrättsinnehavaren.
4. Om tillstånd till uppsättande av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrätthavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen med hjälp av fackmässig kompetens. Monteringen skall ske på ett fackmannamässigt sätt så att skada på fastigheten inte uppkommer.
5. Om markis uppsätts utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrätthavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa byggnaden i ursprungligt skick. Vägrar bostadsrätthavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrätthavarens bekostnad.
6. Bostadsrätthavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning föranlett av markisen.
7. Bostadsrätthavaren är skyldig att efter begäran från föreningen helt eller delvis montera bort markiser om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
8. Bostadsrätthavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis. Bostadsrätthavaren svarar för anlitate hantverkare eller annan tredje man såsom för eget handlande eller underlåtenhet.
9. Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrätthavaren att särskilt tillse att förvärvaren tecknar avtal för markis gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrätthavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa byggnaden i ursprungligt skick.
10. Vid nedmontering av markis är bostadsrätthavaren skyldig att återställa byggnaden och elinstallationer i det skick den var innan markisen monterades och bekosta eventuella, av

föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av monteringen av markis